

# MANZANA 264

---





IDENTIFICACION

Verjas, 6.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0264

PARCELA

P0857

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion\_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

1

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B4/B5

1A

B4/B5

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N Reforma levante solana a Horno de la Higuera.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Azulejos en portal. Mosaicos de baldosas en escaleras y pisos.

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Verjas, 8.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0264

PARCELA

P0858

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

3

Recinto

BIC:

1

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

84

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

7,58

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

9,50

3A

3P

A

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

100,27

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

100,27

5A

5P

A

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

417,39

6A

6P

A

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

F

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Palacio de arquerías en rojo y amarillo. Balcón pintado. Fachada reformada por arcos rebajados y pintada. Escalera amplia en buen estado. Arcos cegados.

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

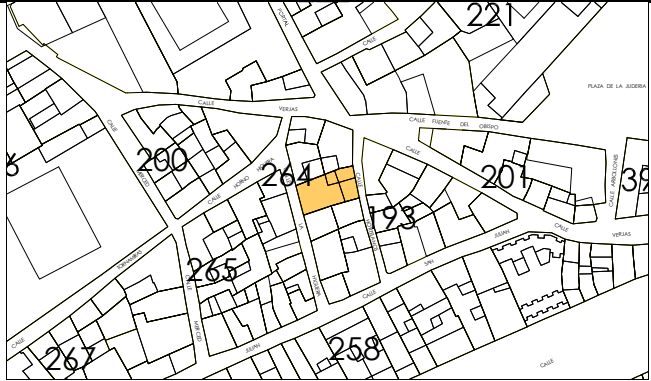
OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

La Higuera, 3.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0264

PARCELA

P0859

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B5

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación Urbanística los levantes de planta cuarta y quinta.  
4N Hueco de planta baja excesivo. Tratamiento de fachada, sobre todo a calle de la Higuera.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Hortelanos, 4.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0264

PARCELA

P0860

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

6,16

2A

6,16

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

7,30

3A

7,30

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

44,75

4A

44,75

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

44,75

5A

44,75

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

179,00

6A

179,00

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

La Higuera, 5.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0264

PARCELA

P0861

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

7,16

2A

7,16

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

8,00

3A

8,00

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

53,44

4A

53,44

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

53,44

5A

53,44

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

213,76

6A

213,76

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N La rasante del alero se contabilizará a partir de la cota de inundación.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

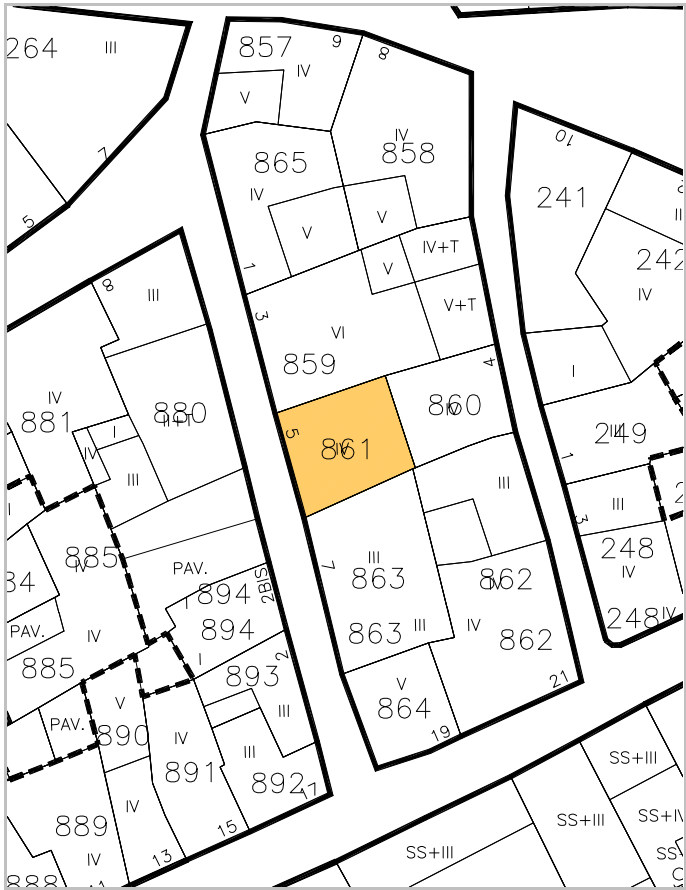
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION







IDENTIFICACION

La Higuera, 7.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0264

PARCELA

P0863

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N La rasante del alero se contabilizará a partir de la cota de inundación. Zócalo de sillería a conservar.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

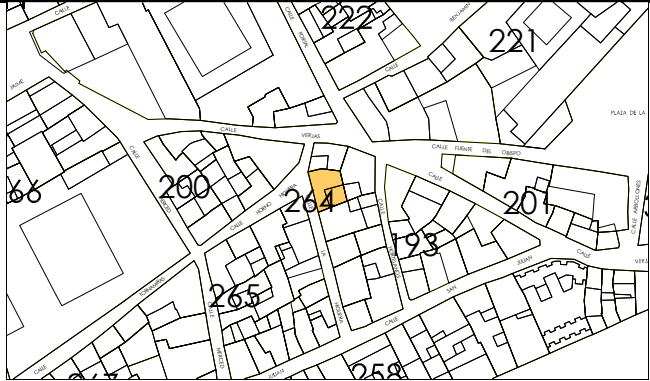
ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION







IDENTIFICACION

La Higuera, 1.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0264

PARCELA

P0865

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion\_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B4/B3

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

10,96

2A

10,96

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

81,00

3A

81,00

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

81,00

4A

81,00

4P

F

4 Ref. Fachadas

5 Superficie Ocupada

347,21

5A

347,21

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

0

6A

0

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

81,00

8A

81,00

8P

7 Reforma Patio de Parcela

8 Uso Plantas Bajas

324,00

8A

324,00

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

0

9A

0

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

324,00

10A

324,00

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N En Renovación Inadecuación Urbanística planta cuarta.  
4N En Conservación, tratamiento de fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Zócalo de piedra.

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION

